



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj: 52/18.) i Strategije upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2021. – 2027. godine („Službene novine Grada Labina“, broj: 96/20.), Gradonačelnik Grada Labina dana _____ 2023. godine donio je

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM
GRADA LABINA ZA 2024. GODINU

Članak 1.

Sukladno utvrđenim smjernicama za provedbu strateških ciljeva definiranih Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina 2021. – 2027.g., ovim Planom utvrđuju se provedbene mjere, jednogodišnje smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom, kojima će se u 2024. godini doprinijeti ostvarivanju postavljenih strateških ciljeva u području upravljanja imovinom.

Članak 2.

Upravljanje imovinom podrazumijeva sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Grad Labin optimalno i održivo upravlja imovinom u svrhu ostvarivanja svojeg organizacijskog strateškog plana, dok raspolaganje imovinom podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava.

Članak 3.

Plan upravljanja imovinom sadrži kratku ocjenu stanja u odnosu na svaki od postavljenih strateških ciljeva odnosno smjernica za provedbu istoga, mjere i aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2024.g., u skladu sa planiranim sredstvima u Proračunu Grada Labina za 2024. g. te odgovorne izvršitelje za provedbu istih.

Izvešće o provedbi ovog Plana podnosi Gradonačelnik Gradskom vijeću u sklopu izvješća o izvršenju proračuna za kalendarsku godinu 2024.

Članak 4.

Posebni ciljevi i mjere - sistematizirani prikaz

U nastavku se tablično navode posebni ciljevi i mjere te područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom. Posebni ciljevi navedeni u nastavku i s njima povezane mjere definirani su Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina imovinom za razdoblje 2021.-2027.

Prilozi ovog Plana čine njegov sastavni dio.

Tablica 4.1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LABINA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
<p>Poseban cilj 1 Unapređenje normativnog okvira i uređenje vlasničko-pravnih odnosa</p>	<p>Donošenje potrebnih odluka kojima se detaljno definiraju kriteriji, načini i postupak upravljanja i raspolaganja svim jedinicama imovine.</p>
	<p>Planski odrediti namjene svakog pojedinog poslovnog prostora, kako bi se gospodarski i interesno povećao prosperitet pojedinih zona na području Grada.</p>
	<p>Izrada energetskih certifikata za sve poslovne prostore i stanove, za koje nije izrađena, a sukladno zakonskoj obvezi.</p>
	<p>Procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine i kontrola vrijednosti nekretnina koje su utvrđene u ranijim procjenama, ako je proteklo više vremena od posljednje procjene, pa postoji vjerojatnost da utvrđena vrijednost više ne odgovara sadašnjem stanju.</p>
	<p>Rješavanje imovinsko- pravnih odnosa na nekretninama</p>
<p>Poseban cilj 2 Cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje nefinancijske imovine Grada Labina</p>	<p>U potpunosti registar nekretnina sa jedinicama imovine i sa svim podacima propisanim zakonskim propisima, te sukladno preporukama revizije po nadređenim jedinicama imovine.</p>
	<p>U potpunosti GIS sustav i ažurirati ga sukladno utvrđenim promjenama utvrđenim terenskom provjerom nekretnina.</p>
	<p>Povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom nefinancijske imovine, sukladno preporukama revizije.</p>
<p>Poseban cilj 3 Povećanje financijskih učinaka upravljanja i raspolaganja imovinom</p>	<p>Detaljna analiza prihoda i rashoda jedinica imovine. Naplata potraživanja od korisnika nekretnina.</p>
	<p>Ulaganja, povećanje vrijednosti i atraktivnosti jedinica imovine. Prostore održavati u stanju koje je pogodno za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanove u stanju pogodnom za stanovanje.</p>
	<p>Izrada godišnjeg plana izlaganja prodaji jedinice imovine s rashodima većim od prihoda, radi ostvarenja jednokratnih prihoda u proračun Grada, a koje su prostornim planovima planirane za namjene koje se prvenstveno ostvaruju kroz privatni sektor (zemljišta, devastirane zgrade koje traže velika financijska ulaganja za privođenje namjeni i sl.).</p>
	<p>Aktivacija nekretnina davanjem na uporabu, u najam ili zakup, osnivanje prava građenja, sve u skladu s utvrđenom namjenom.</p>
<p>Poseban cilj 4 Unapređenje sustava vođenja poslovnih knjiga o imovini</p>	<p>Uspostavljanje sustavnog i jednoobraznog evidentiranja dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi i u uporabi.</p>
	<p>Osiguravanje preduvjeta za provođenje inventure gradske imovine u uporabi prema vrsti, količini i vrijednosti.</p>
	<p>Osiguravanje kontrolnih mehanizama za imovinu u pripremi i njenog prijenosa u imovinu u uporabi po odgovarajućim računima računskog plana.</p>
	<p>- Postizanje preduvjeta za izradu kvalitetnog izvještajnog sustava koji će biti podrška potrebitim razinama upravljanja imovinom u Gradu Labinu.</p>

Članak 5.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama Grada Labina.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić

**Prilog 1a- POSEBAN CILJ 1. Unapređenje normativnog okvira i uređenje vlasničko-pravnih odnosa
Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.**

Stanovi, poslovni prostori i ostale zgradne nekretnine u vlasništvu Grada Labina

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT I OPIS PROJEKTA	ODGOVORNI IZVRŠITELJI ROK
Donošenje potrebnih odluka kojima se detaljno definiraju kriteriji, načini i postupak upravljanja i raspolaganja svim jedinicama imovine	-> Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) -> Zakon o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) -> Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih Dobarata (NN 69/99, 151/03, 157/03- ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)	1. Donošenje odluka	Odluka o korištenju javnih površina na području Grada Labina	broj	Donesena odluka	- definiranje smjernica, priprema odluke, savjetovanje s javnošću, donošenje odluke	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2024.
			Odluka o lokalnim porezima	broj	Donesena odluka		
			Odluka o zonama zakupa poslovnog prostora na području Grada Labina	broj	Donesena odluka		
			Odluka o zakupu poslovnih prostora	broj	Donesena odluka		
			Odluka o najmu stanova	broj	Donesena odluka		

Izrada energetske certifikata za sve poslovne prostore i stanove, za koje nije izrađena, a sukladno zakonskoj obvezi	- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17)	1. Naložiti izradu energetskog certifikata	Izrađeni energetske certifikati za stanove	Broj	Ciljano: 3	U skladu s planiranom prodajom (prije izlaganja prodaji)	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2024.				
			Izrađeni energetske certifikati za poslovne prostore	Broj	Ciljano: 2	U skladu s planiranom prodajom poslovnih prostora					
Procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine i kontrola vrijednosti nekretnina koje su utvrđene u ranijim procjenama, ako je proteklo više vremena od posljednje procjene, pa postoji vjerojatnost da utvrđena vrijednost više ne odgovara sadašnjem stanju zona na području Grada	- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) - Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)	Sjednice povjerenstva za procjenu nekretnina	Procjenjene vrijednosti nekretnina i izvršene izmjene vrijednosti u skladu s kontrolom	Broj	Ciljano: 5	- periodično i po potrebi zakazivati sjednice Povjerenstva za procjenu vrijednosti	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2024.				
		Procjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku				- naručivati procjembene elaborate od ovlaštenih sudskih vještaka za nekretnine koje se planiraju izložiti prodaji					
Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa		Evidentiranje komunalne infrastrukture	Evidentiranje nerazvrstanih cesta	Broj	Polazno: 51 Ciljano: 74	Nerazvrstane ceste u obuhvatu aglomeracije (22 ceste- Vinež, Presika) NC.38.08. DUGA LUKA	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2024.				
			Evidentiranje ostale komunalne infrastrukture (parkirališta)	Broj	Polazno: 0 Ciljano: 1	(Parkiralište- 1- kod Gradskog groblja Labin)					
		Uređenje suvlasničkih odnosa	Povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišnih knjiga	Broj	Polazno- stanovi: 46 Ciljano- stanovi: 63	Vinež 184 Vinež 142, 146 Istarska 12, 14 Vinež 252 Prilaz Griža 5,9,7,11	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2024.				
								Etažiranje	Broj	Planirano: 1	Katuri 17, Labin
								Razvrstavanje suvlasništva	Broj	Planirano: 1	Istarska 1, Labin
		Sudski sporovi glede vlasničkih prava	Kontinuirano praćenje i pokretanje sudskih postupaka	Broj	Ciljano: 4	Stan (k.č. 661, k.o. Novi Labin- E-5 ; Karla Kranjca 5) Stan (k.č. 705, k.o.	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2024.				

						Novi Labin- Karla Kranjca 15/2) ; Stan (k.č. 596, Novi Labin- E-8, Senari 5) ; stan Vinež 174	
		Postupci dodjele stanova RH na upravljanje Gradu Labinu	Kontinuirano praćenje tijeka postupka	Broj	Ciljano: 5	Poduzimanje radnji radi ubrzanja postupka prijenosa praznih stanova na upravljanje Gradu Labinu: Istarska 7; Prilaz Kršin 3; Svetog Mikule 29; Prilaz Vala 4; G. Martinuzzi 21	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2024.
		Upisivanje vlasničkih prava u korist Grada Labina	Pokretanje postupaka prijenosa optantske imovine i ošasne imovine na Grad Labin	Broj	Ciljano: 5	k.č. 370, 302/2, k.o. Labin-Presika, k.č. 292/1, k.o. Labin- Presika	

**Prilog 1b- POSEBAN CILJ 1. Unapređenje normativnog okvira i uređenje vlasničko-pravnih odnosa
Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.**

Zemljišta

MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT I OPIS PROJEKTA	ODGOVORNI IZVRŠITELJI ROK
Procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine i kontrola vrijednosti nekretnina koje su utvrđene u ranijim procjenama, ako je proteklo više vremena od posljednje procjene, pa postoji vjerojatnost da utvrđena vrijednost više ne odgovara sadašnjem stanju zona na području Grada	-> Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)	Sjednice povjerenstva za procjenu nekretnina Procjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku	Procijenjene vrijednosti nekretnina i izvršene izmjene vrijednosti u skladu s kontrolom	Broj	Ciljano: provedba postupka za nekretnine upisane u stupcu popis nekretnina	-preostale nekretnine upisane u k.o. Novi Labin -dio nekretnina upisanih u k.o. Rabac	Povjerenstvo za procjenu nekretnina Grada Labina Kraj 2024.
Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	-> Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17) -> Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/2020)	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama koje su bile u režimu društvenog vlasništva	Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Labina	Broj	Ciljano: provedba postupka za nekretnine upisane u stupcu popis nekretnina	-nekretnine upisane u k.o. Cere, k.o. Santalezi i k.o. Novi Labin	UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Kraj 2024.
	-> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) -> Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11)	Turističko zemljište	Nastavak poduzimanja radnji radi donošenja Rješenja (nadležnog Ministarstva) o utvrđenju prava vlasništva na turističkom zemljištu na kojem su		Ciljano: 3 rješenja	1. ABC Turizam d.o.o. 2. MASLINICA d.o.o. 3. VALAMAR RIVIERA d.d.	1. trgovačko društvo 2. nadležno Ministarstvo 3. UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Kraj 2024.

			izgrađeni hoteli i turistička naselja				
		Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu RH	Nastavak poduzimanja radnji radi uknjižbe prava vlasništva u korist Grada Labina		Ciljano: 5 zahtjeva	<p>1. Gradsko groblje Labin (k.č. 954 i k.č. 961/1 sve k.o. Labin-Presika)</p> <p>2. Parkiralište Rabac (k.č. 530 k.o. Rabac)</p> <p>3. zahtjev po čl. 70. st. 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)</p> <p>4. Upojni bunar u Poslovnoj zoni Vinež (k.č. 795/10 k.o. Santalezi – k.č. 1468/3 k.o. Novi Labin)</p> <p>5. Kružno raskrižje Rabac (k.č. 428/2 i k.č. 1015/7 sve k.o. Rabac)</p>	<p>1. nadležno Ministarstvo</p> <p>2. UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju</p> <p>Kraj 2024. g.</p>

Prilog 2a- POSEBAN CILJ 2. Cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje nefinancijske imovine Grada Labina

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

Stanovi, poslovni prostori i ostale zgradne nekretnine u vlasništvu Grada Labina

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATEL	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT I OPIS PROJEKTA	ODGOVORNI IZVRŠETILJI ROKOVI
Upotpuniti registar nekretnina sa jedinicama imovine i sa svim podacima propisanim zakonskim propisima, te sukladno preporukama revizije po nadređenim jedinicama imovine.	<ul style="list-style-type: none"> - Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) - Uredba o središnjem registru državne imovine (NN 3/20) - Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama - Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom 	Unos svih zakonski propisanih podataka u registar nekretnina	Uneseni podaci	Broj	Komunalna infrastruktura	Analiza stanja, nadopuna i ažuriranje podataka	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2024.
		Unos jedinica imovine u registar nekretnina	Unesene drvarnice, komunalna infrastruktura, nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja ili koje koristi Grad Labin	Broj	Komunalna infrastruktura: Zelene površine	Unijeti jedinice imovine i sve propisane podatke glede istih (komunalna infrastruktura- zelene površine)	
			Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		Nekretnine u vlasništvu RH: Poslovni prostori u zgradi na adresi Rudarska 1	Analiza broja, stanja i načina korištenja nekretnina kojima Grad Labin upravlja ili koristi, a u vlasništvu su Republike Hrvatske, te evidentiranje u registru nekretnina.	
Upotpuniti GIS sustav i ažurirati ga sukladno utvrđenim promjenama utvrđenim terenskom provjerom nekretnina.	<ul style="list-style-type: none"> - Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) - Uredba o središnjem državnom registru - Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom 	Unos zakonski propisanih podataka u GIS sustav	Uneseni svi propisani podaci	Broj	Ciljano: Zelene površine	Unijeti podatke o katastarskim česticama, vlasništvu, dokumentaciji glede građenja, uređenja, uporabe komunalne infrastrukture za jedinica imovine koje su unesene u GIS sustav	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2024.
		Unos jedinica u GIS sustav koje nisu unesene u cijelosti	Unesene sve pješačke staze	Broj	Ciljano: Unijeti sve pješačke staze na području Grada Labina	Unijeti jedinice imovine koje nisu unesene, sa svim propisane podacima	
		Terensko popisivanje urbane opreme te analiza stanja	Popisana i ažurirana urbana oprema		Ciljano: Klupice	Obilazak terena, ažuriranje i popisivanje urbane opreme- klupice, sa svim propisanim podacima.	

Povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom nefinancijske imovine, sukladno preporukama revizije.	-Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama	Programsko povezivanje analitičke knjigovodstvene evidencije dugotrajne nefinancijske imovine s registrom imovine kako se istovrsni podaci ne bi višestruko unosili.	Povezani podaci	Broj	Nakon ažuriranih podataka registra imovine kontinuirano povezivanje sa bazom knjigovodstva	Povezati registar nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom- glede komunalne infrastrukture (zelene površine) po inventarnom broju.	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2024.
--	---	--	-----------------	------	--	--	---

Prilog 2 b- POSEBAN CILJ 2. Cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje nefinancijske imovine Grada Labina

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

Zemljišta

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT I OPIS PROJEKTA	ODGOVORNI IZVRŠETILJI ROKOVI
Upotpuniti registar nekretnina sa jedinicama imovine i sa svim podacima propisanim zakonskim propisima, te sukladno preporukama revizije po nadređenim jedinicama imovine.	- Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) - Uredba o središnjem državnom registru - Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama	Unos svih zakonski propisanih podataka u registar nekretnina	Uneseni podaci	Broj	Ciljano: upotpuniti registar za nekretnine upisane u stupcu popis nekretnina	Nastavak unosa i ažuriranje podataka za nekretnine upisane u: 1. k.o. Ripenda 2. k.o. Prkušnica	UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Kraj 2024.
Upotpuniti registar nekretnina sa jedinicama imovine i sa svim podacima propisanim zakonskim propisima, te sukladno preporukama revizije po nadređenim jedinicama imovine.	- Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) - Uredba o središnjem državnom registru - Nalaz državne revizije- učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama	Unos svih zakonski propisanih podataka u registar nekretnina	Uneseni podaci	Broj	Ciljano: upotpuniti registar za nekretnine upisane u stupcu popis nekretnina	Nastavak unosa i ažuriranje podataka za nekretnine upisane u: 1. k.o. Ripenda 2. k.o. Prkušnica	UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Kraj 2024. g.

**Prilog 3 a- POSEBAN CILJ 3. Povećanje financijskih učinaka upravljanja i raspolaganja imovinom
Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.**

Stanovi, poslovni prostori i zgradne nekretnine u vlasništvu Grada Labina

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA/ OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT I OPIS PROJEKTA	ODGOVORNI IZVRŠITELJI ROKOVI
Detaljna analiza prihoda i rashoda jedinica imovine. Naplata potraživanja od korisnika nekretnina.	- Zakon o proračunu (NN 144/21)	Kontinuirano izdavanje faktura i praćenje naplate potraživanja	Broj i vrijednost izdanih i naplaćenih faktura	Broj	Kontinuirano slanje faktura svim korisnicima	Mjesečno izdavanje faktura za sve zadužene objekte i redovno slanje korisnicima nekretnina faktura.	UO za proračun i financije Kraj 2024.
		Slanje opomena korisnicima koji redovito ne podmiruju fakture izdane po osnovi korištenja nekretnine	Naplaćene tražbine prema korisnicima nekretnine	Broj	Kontinuirano slanje opomena	Kontinuirano. u izdanim računima specificirati iznos dugovanja iz ranijeg perioda (za zakup se mjesečno formiraju, a za najam kvartalno)	
Ulaganja, povećanje vrijednosti i atraktivnosti jedinica imovine. Prostore održavati u stanju koje je pogodno za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanove u stanju pogodnom za stanovanje.	- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) - Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) - Zakon o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20)	Ulaganja u poslovne prostore radi privođenja namjeni i povećanje atraktivnosti.	Obnovljeni poslovni prostori	Vrijednost	Grad Labin u 2024. g. ne planira ulagati u poslovne prostore radi privođenja namjeni.		UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2024.
		Održavanje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina u stanju pogodnom za obavljanje djelatnosti.	Izvršeni radovi na održavanju poslovnog prostora u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati.	Iznos:	Iznos ulaganja: 23.500,00 EUR-a	Tekuće održavanje poslovnih prostora	
		Održavanje stanova u stanju pogodnom za stanovanje, sukladno zakonskoj obvezi	Izvršeni radovi na održavanju stanova u stanju pogodnom za stanovanje	Iznos:	Iznos ulaganja: 20.000,00 EUR-a	Tekuće održavanje stambenih prostora	
Izrada godišnjeg plana izlaganja prodaji jedinice imovine s rashodima većim od prihoda, radi ostvarenja jednokratnih	- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina - Odluka o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina	Prodaja poslovnih prostora - provjera zakonskih uvjeta, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o popisu poslovnih prostora koji će biti predmetom prodaje te objava iste u javnom glasilu, primanje zahtjeva, sastavljanje Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora, izdavanje tabularne isprave, primopredaja poslovnog prostora kupcu.	Sklapanje kupoprodajnih ugovora po dovršenom postupku prodaje	Broj	Ciljani broj: 2	naknadni zahtjev sadašnjih zakupnika	UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2024.

<p>prihoda u proračun Grada, a koje su prostornim planovima planirane za namjene koje se prvenstveno ostvaruju kroz privatni sektor (zemljišta, devastirane zgrade koje traže velika financijska ulaganja za privođenje namjeni i sl.).</p>		<p>Prodaja stanova, sukladno uvjetima propisanim Odlukom o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina</p>	<p>Sklapanje kupoprodajnih ugovora po dovršenom postupku po javnom natječaju ili neposrednom pogodbom (zaštićeni najmoprimci)</p>	<p>Broj:</p>	<p>Ciljani broj: 3 Planirani prihod: 212.356,50 EUR-a</p>	<p>G. Martinuzzi 17, Labin ; Prilaz Vetva 14, Labin (42,45m2) ; naknadni zahtjev sadašnjih najmoprimaca</p>	
		<p>Prodaja ostalih zgradnih nekretnina (ruševina i sl.) - prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluka o pokretanju postupka prodaje temeljem provedenog javnog natječaja.</p>	<p>Sklapanje ugovora, uknjižba</p>	<p>Broj:</p>	<p>Ciljani broj: 2</p>	<p>k.č. 369/1, Labin-Presika, k.č.1094, k.o. Novi Labin</p>	
<p>Aktivacija nekretnina davanjem na uporabu, u najam ili zakup, osnivanje prava građenja, sve u skladu s utvrđenom namjenom.</p>	<p>- Zakon o obveznim odnosima - Zakon o najmu stanova - Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora</p>	<p>Davanje u zakup poslovnih prostora</p>	<p>Poslovni prostori u zakupu</p>	<p>Broj Iznos</p>	<p>Ciljani broj: 6 Planirani prihod: 672,11 EUR-a</p>	<p>Prazni poslovni prostori koji će se dati u zakup: O.M.Tita 23 Katuri 17 (I-7 i I-10) Aldo Negri 4/I Garaže- 3- Prilaz Griža</p>	<p>UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Kraj 2024.</p>
		<p>Davanje u najam slobodnih stanova temeljem formirane Liste prvenstva</p>	<p>Slobodni stanovi dodjeljeni u najam</p>	<p>Broj</p>	<p>Kontinuirano</p>	<p>Po ostvarenim uvjetima za raspolaganju slobodnim stanovima, dodjela u najam temeljem formirane Liste prvenstva. Raspisivanje javnog poziva radi formiranja nove Liste prvenstva za dodjelu stanova u najam za naredne 4 godine.</p>	
		<p>Davanje na korištenje poslovnih prostora udrugama</p>	<p>Slobodni poslovni prostori</p>	<p>Broj</p>	<p>Ciljani broj: 2</p>	<p>Raspolaganje slobodnim poslovnim prostorima namijenjenim udrugama</p>	

**Prilog 3b- POSEBAN CILJ 3. Povećanje financijskih učinaka upravljanja i raspolaganja imovinom
Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.**

Zemljišta

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA/ OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT I OPIS PROJEKTA	ODGOVORNI IZVRŠITELJI ROKOWI
Izrada godišnjeg plana izlaganja prodaji jedinica imovine s rashodima većim od prihoda, radi ostvarenja jednokratnih prihoda u proračunu Grada, a koje su prostornim planovima planirane za namjene koje se prvenstveno ostvaruju kroz privatni sektor (zemljišta, devastirane zgrade koje traže velika financijska ulaganja za privođenje namjeni i sl.)	<p>->Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)</p> <p>-> Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)</p> <p>-> Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</p>	<p>Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, izrada geodetskih elaborata, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluke o pokretanju postupka prodaje temeljem provedenog javnog natječaja, te nastavno sklapanje ugovora o kupoprodaji i izdavanje tabularne isprave.</p> <p>Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja.</p>	<p>Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji</p> <p>Vrijednost prodane imovine prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji</p>	<p>Broj</p> <p>Vrijednost EUR</p>	<p>Ciljano: 15</p> <p>Ciljano: 600.000,00 EUR-a</p>	<p>samostalne građevne čestice.: K.O. LABIN-PRESIKA k.č. 528 K.O. RABAC dio k.č. 170/104 K.O. RIPENDA k.č. 487, 484/3, 485/3, 484/2, 485/2, 484/1, 485/1 K.O. NOVI LABIN k.č. 325</p> <p>suvlasnički dio Grada Labina na k.č.: K.O. LABIN-PRESIKA k.č. 591/1 K.O. PRKUŠNICA k.č. 2073/4, 578/4, 205/ZGR, 555, k.č. 332, 307/ZGR, K.O. RIPENDA k.č. 1799/3, 1799/5</p>	<p>UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju</p> <p align="center">Kraj 2024.</p>
		<p>Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluke o prodaji nekretnine bez provedbe javnog natječaja, te nastavno sklapanje ugovora o kupoprodaji i izdavanje tabularne isprave.</p> <p>Sklapanje ugovora o kupoprodaji bez provedbe javnog natječaja.</p>	<p>Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji</p> <p>Vrijednost prodane imovine prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji</p>	<p>Broj</p> <p>Vrijednost EUR</p>	<p>Ciljano: 5 ugovora</p> <p>Ciljano: 150.000,00 EUR</p>	<p>Kupoprodaja nekretnina koje čine građevnu česticu postojećih građevina (zemljišta ispod garaža i okućnice)</p>	<p>1.podnositelj zahtjeva</p> <p>2. UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju</p> <p align="center">Kraj 2024.</p>

Aktivacija nekretnina putem predaje na uporabu, najma ili zakupa, davanje prava građenja, u skladu s namjenom	->Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17) -> Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) -> Odluka o uvjetima osnivanja prava služnosti za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu koja se gradi i koristi na, iznad ili ispod nekretnina u vlasništvu Grada Labina ili nekretnina kojima Grad Labin upravlja te o uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Labina -> Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19)	Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva) u svrhu donošenja odluke o osnivanju prava služnosti. Sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.	Broj sklopljenih ugovora	Broj Vrijednost: EUR	Ciljana: 2 ugovora Ciljana: 14.000,00 EUR	- nekretnine koje su predmet zahtjeva za osnivanje prava služnosti	1.podnositelj zahtjeva 2. UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Kraj 2024.
	Poduzimanje radnji (priprema dokumentacije) u svrhu raspisivanja javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Labina.	Broj Vrijednost EUR		Ciljana: 2 ugovora Ciljana: 300,00 EUR-a	- raspisivanje natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za nekretnine za koje je iskazan interes potencijalnih ponuditelja		

**Prilog 4- POSEBAN CILJ 4. Unapređenje sustava vođenja poslovnih knjiga o imovini
Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT I OPIS PROJEKTA	ODGOVORNI IZVRŠITELJI ROK
Uspostavljanje sustavnog i jednoobraznog evidentiranja dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi i u uporabi.	Zakon o proračunu (NN 87/08, 136/12, 15/15) -Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20)	Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini po utvrđenim propisima	Točno i pravovremeno evidentirani podaci		Kontinuirano	Dogradnja i ažuriranje postojećih internih evidencija nekretnina, pokretnina i drugih javnih oblika imovine poslovni udjeli, dionice, vrijednosni papiri)	UO za proračun i financije kraj 2024.
Osiguravanje preduvjeta za provođenje inventure gradske imovine u uporabi prema vrsti, količini i vrijednosti.	-Odluka o popisu i imenovanju povjerenstva za popis imovine i obveza Grada Labina -Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20)	Donošenje Odluke Pravovremeno evidentiranje imovine u analitičkim karticama	Inventura započeta i izvršena po proceduri rada utvrđenoj u Odluci	Broj	Sva imovina	Redovita i potpuna inventura sve upisane imovine u evidencije Grada Labina	UO za proračun i financije kraj 2024.
Osiguravanje kontrolnih mehanizama za imovinu u pripremi i njenog prijenosa u imovinu u uporabi po odgovarajućim računima računskog plana.	-Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20) -Povjerenstvo za stavljenje imovine u uporabu Klasa:022-05/04-01/2-50, Urbroj: 2144-01-01-4-1 od 09.02.2004.	Za investicije koje su izvršene tijekom godine, nadležni UO dužan je napisati Zapisnik o stavljanju u uporabu, a investicije koje se protežu na više godina temeljem izvještaja Povjerenstva se prenose u imovinu u uporabi. Priprema i donošenje nove Odluke o Povjerenstvu za stavljanje imovine u uporabu. Identifikacija dugotrajne imovine u pripremi čiji je ciklus izrade završen i izvršiti prijenos na imovinu u uporabi.	Evidentiranje po utvrđenim propisima	Broj	Kontinuirano	Po zaprimanju zapisnika i izvješća unose se podaci u imovinu u pripremi i prenose se po izvješću Povjerenstva u imovinu u uporabi. Identificirati dugotrajnu imovinu koja je izrađena i izvršiti prijenos na imovinu u uporabi.	UO za proračun i financije kraj 2024.